# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

**ȘOMĂNESCU MARINEL, VASILE NICOLAE, POPESCU FLORIN MARIUS, LĂȚOIU CRISTIAN ȘI ION GEORGE VIOREL**

**3**

**REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE**

PLAN TOPOGRAFIC

LIMITĂ TEREN STUDIAT S = 6.135,00 mp

LIMITĂ CONSTRUIBILITATE LA DRUM - 5,00 m

ZONĂ EDIFICABILĂ (2,00 m limita cu ferestre și 0,60 m limita fără ferestre)

TEREN CURȚI CONSTRUCȚII DESTINAT PENTRU LOCUINȚE UNIFAMILIALE ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P ... P+1+M

TEREN DESTINAT PENTRU STRADĂ PROPUSĂ 4,00 m

TEREN DESTINAT PENTRU CIRCULAȚIE PIETONALĂ PROPUSĂ (TROTUAR) CU LĂȚIME DE 1,00 m

S teren studiat = 6.135,00 mp din care:
drum = 337,00 mp
o gaș = 81,00 mp
proprietate = 5.717,00 mp

Nr. cad. 62579 - LĂȚOIU CRISTIAN
S = 1.030,00 mp

Nr. cad. 62580 - ION GEORGE VIOREL
S = 1.027,00 mp

Nr. cad. 56462 - POPESCU FLORIN MARIUS
S = 850,00 mp

Nr. cad. 45484 - VASILE NICOLAE și ȘOMĂNESCU MARINEL
S = 2.810,00 mp din care, se propune:
S Lot 1 = 1.275,00 mp
S Lot 2 = 1.275,00 mp
S drum = 208,00 mp
S trotuar = 52,00 mp

POT MAXIM PROPUS = 30,00 %
CUT MAXIM PROPUS = 0,90

| Nr. Pct. | X [m] | Y [m] |
|---|---|---|
| 1 | 393679.231 | 362053.878 |
| 2 | 393677.046 | 362051.448 |
| 3 | 393653.848 | 362025.871 |
| 4 | 393628.619 | 361998.045 |
| 5 | 393613.747 | 361981.637 |
| 6 | 393628.704 | 361962.016 |
| 7 | 393591.936 | 361921.179 |
| 8 | 393576.070 | 361931.633 |
| 9 | 393562.310 | 361940.700 |
| 10 | 393560.203 | 361942.088 |
| 11 | 393556.764 | 361940.595 |
| 12 | 393544.124 | 361948.525 |
| 13 | 393582.954 | 361991.415 |
| 14 | 393588.029 | 361996.853 |
| 15 | 393604.934 | 362015.271 |
| 16 | 393621.838 | 362033.690 |
| 17 | 393630.291 | 362042.899 |
| 18 | 393638.743 | 362052.108 |
| 19 | 393651.174 | 362065.672 |
| 20 | 393652.643 | 362067.263 |
| 21 | 393654.252 | 362069.005 |
| 22 | 393669.894 | 362056.972 |
| 23 | 393672.113 | 362058.863 |

S = 6135 mp

SUPRAFAȚA DE TEREN SUPUSĂ RECEPȚIEI TEHNICE ESTE DE 6135 MP
din care suprafața drumului - 337 mp

| VERIFICATOR EXPERT | NUME | SEMNĂTURA | CERINȚA | REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA |
|---|---|---|---|---|

| S.C. PVD ARHITECT S.R.L. Nr. REG. COM J18/759/1993; C.U.I. RO 4447762 | | | | BENEFICIAR: ȘOMĂNESCU MARINEL, VASILE NICOLAE, POPESCU FLORIN MARIUS, LĂȚOIU CRISTIAN ȘI ION GEORGE VIOREL AMPLASAMENT: MUN. TG.-JIU, STR. PRIETENIEI, NR. CAD. 45484, 56462,62580, 62579, JUD. GORJ | PR. NR. 12/2023 |
|---|---|---|---|---|---|
| SPECIFICAȚIE | NUME | SEMNĂTURA | SCARA 1: 500 | TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) PARCELARE ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE | FAZA: P.U.Z. |
| Șef proiect | Arh. Pasăre Viorel Dorel | | | | |
| Proiectat | Arh. Pasăre Alexandra Cristina | | DATA: ian. 2023 | TITLU PLANȘĂ: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE | PLANȘA NR. 3 |
| Desenat | Arh. Pasăre Alexandra Cristina | | | | |